

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico				INFORME TÉCNICO IT – 117 EP			
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA		12/12/2025		No. PRELIMINAR		N/A	
OBJETO DE LA VISITA		ESPACIO PUBLICO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		078 2003 EP	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE		KR 103C BIS 141 / 141 B: RUPÍ 1260-16		CHIP/RUPÍ		AAA0161KFMR /1260-16	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N/A		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN		N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N/A		No. IDENTIFICACIÓN		N/A	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		N/A		TELÉFONO		N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS							
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		NO APLICA		LICENCIA No.		NO APLICA	
FECHA DE EJECUTORIA		N/A		FECHA DE VIGENCIA		N/A	
LICENCIA DE URBANISMO		N/A		RESOLUCION No.		N/A	
FECHA DE EJECUTORIA		N/A		FECHA DE VIGENCIA		N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA							
N/A							
CONSULTA NORMA URBANA							
U.P.L.		28	TRATAMIENTO	N/A		PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL		EL POA	ÁREA DE ACTIVIDAD	N/A			
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO							
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN							
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		ANTEJARDÍN		NO	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)							
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR		N/A	
INICIO DE LAS OBRAS		N/A					
USOS		VIA PEATONAL		VOLADIZO		N/A	
ALTURA EN PISOS		1		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO		N/A	
LOCALIZACIÓN SIGDEP							

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA



IMAGEN 1: NOMENCLATURA

Se registrara de manera individual cada nomenclatura de los inmuebles que se encontrarian con cerramientos adelantados sobre el espacio publico.

OBRAS EJECUTADAS

- Se identificaron los predios con dirección carrera KR 103C BIS 141 y de igual manera con los inmuebles con números 141 B 141-16, 18, 20, 22, 26, 28, 32, 34, 36, 42 y 44; Carrera 103 C Bis Números 141 B-04, 06, 08, 10, 12, 14, 16, 26, 28, 32, 34, 36, 38, 42, 48, 53, 54, 58, 60, 62, 64, 70, 72, 74, 78 y 80 dichos predios estarían adelantando cerramientos sobre el espacio público la via peatonal con RUPI: 1260-16, con las siguientes características:

RUPI: 1260-16

FECHA_MAPA_REFERENCIA 31 de mayo de 2017

ESTADO SIDEP INCORPORADO

FECHA_MODIFICACION 22 de octubre de 2014

NOMBRE_URBANIZACION POA URBANIZACION EL

NATURALEZA_URBANISTICA URBANISMO LEGAL

TIPO_URBANIZACION PUBLICOS DE CESION

URBANIZADOR DRACMA LIMITADA.

USO_NIVEL_1 ZONAS VIALES

USO_NIVEL_2 VIAS PEATONALES

USO_ESPECIFICO PEATONAL N° 3. (ETAPA II)

TIPO_PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN

DESTINACION USO PUBLICO

UBICACION

NOMENCLATURA KR 103C BIS 141 05 IN 80

NOMENCLATURA_ANTERIOR KR 103C BIS 141 99

CODIGO_CHIP AAA0161KFMR

CEDULA_CATASTRAL 009211168000000000

CODIGO_SECTOR009211168000000000

NUMERO_MATRICULA 50N-20342820

ACTAS_VIGENTES CORRECCION No. 015 de 04/02/2010

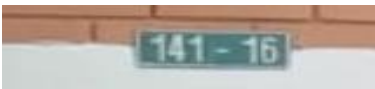
ACTAS_NO_VIGENTES

APROB_PLANOS_VIGENTES RESOLUCION No. 93 de 04/07/1983 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP 899999061-9 PLANO S.234/4-01

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA

PLANOS_VIGENTES S.234/4-01
TRANSFERENCIAS_VIGENTES ESCRITURA No. 3995 de 05/09/2006 DECLARACION DE
PROPIEDAD PUBLICA
AREA_CERTIFICADA 260,00
CATEGORIA PATRIMONIO
CONSTRUCCIONES_TOTALES 0,00

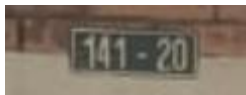
- Se identifica sobre el RUPI 1260-16 los inmueble que colinda con dicha vía peatonal se generaron cerramientos tipo antejardín desde la casa con nomenclatura KR 103C BIS 141 16, desde este inmueble hasta el predio con nomenclatura KR 103C BIS 141B 80, en dicho predio culminaría el RUPI 1260-16, se aporta el siguiente registro fotografico en el cual se identificara predio por predio su estado en relacion con la via peatonal en la cual se estaria realizado una presunta ocupacion del espacio publico:



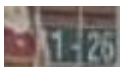
KR 103C BIS 141 16 / AAA0131KUAW
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141 18 / AAA0131KUBS
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141 20 / AAA0131KUCN
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141 26 / AAA0131KUFZ
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141 24 / AAA0131KUEP
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141 22 / AAA0131KUDE
CERRAMIENTO 4.84 m2



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA

KR 103C BIS 141 28 / AAA0131KUH
K CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141 32 / AAA0131KUJ
K CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141 34 / AAA0131KUK
K CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141 36 / AAA0131KUL
K CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141 38 / AAA0131KUM
K CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141 42 / AAA0131KUN
K CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141 44 / AAA0131KUO
K CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141B 04/ AAA0131KUP
K CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141B 06/ AAA0131KUR
K CERRAMIENTO 4.84 m2



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA

KR 103C BIS 141B 08/ AAA0131KUSY CERRAMIENTO 4.84 m2 	KR 103C BIS 141B 10/ AAA0131KUTD CERRAMIENTO 4.84 m2 	KR 103C BIS 141B 12/ AAA0131KUUH CERRAMIENTO 4.84 m2 
KR 103C BIS 141B 14/ AAA0131KUWW CERRAMIENTO 4.84 m2 	KR 103C BIS 141B 16/ AAA0131KUXS CERRAMIENTO 4.84 m2 	KR 103C BIS 141B 18/ AAA0131KUYN CERRAMIENTO 4.84 m2 
KR 103C BIS 141B 22/ AAA0131KUZE CERRAMIENTO 4.84 m2 	KR 103C BIS 141B 24/ AAA0131KAW CERRAMIENTO 4.84 m2 	KR 103C BIS 141B 26/ AAA0131KWBS CERRAMIENTO 4.84 m2 

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA

KR 103C BIS 141B 28/ AAA0131KWCN
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141B 32/ AAA0131KWDE
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141B 34/ AAA0131KWEP
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141B 36/ AAA0131KWFZ
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141B 38/ AAA0131KWHK
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141B 42/ AAA0131KWJZ
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141B 44/ AAA0131KWKC
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141B 46/ AAA0131KWLF
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141B 48/ AAA0131KWMR
CERRAMIENTO 4.84 m2



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA

KR 103C BIS 141B 52/ AAA0131KWNX
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141B 54/ AAA0131KWOM
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141B 58/ AAA0131KWPA
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141B 60/ AAA0131KWRJ
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141B 62/ AAA0131KWSY
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141B 64/ AAA0131KWTD
CERRAMIENTO 4.84 m2



KR 103C BIS 141B 68/ AAA0131KWUH
SIN CERRAMIENTO 0.00 M2



KR 103C BIS 141B 70/ AAA0131KWWW
CERRAMIENTO 4.84 M2



KR 103C BIS 141B 72/ AAA0131KWXS
CERRAMIENTO 4.84 M2



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-

CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE SUBA

KR 103C BIS 141B 74/ AAA0131KWYN CERRAMIENTO 4.84 m2		KR 103C BIS 141B 78/ AAA0131KWZE CERRAMIENTO 4.84 m2		KR 103C BIS 141B 80/ AAA0131KXAF CERRAMIENTO 4.84 m2	
					
OBSERVACIONES					
La zona de RUPI 1260-16 se observa adelantamientos sobre esta zona destinada como vía peatonal en los predios mencionados anteriormente mediante registro fotográfico, dichos cerramientos son de un nivel en mampostería y reja y contemplan la misma área construida, estos elementos obstaculizan la libre circulación de los peatones y dichos elementos interrumpen en el mantenimiento de la red eléctrica ya que los postes de energía se encuentran instalados en este RUPI.					
CONCLUSIÓN:					
Se genera ocupación del espacio público sobre el RUI: 1260-16 en los predios mencionados por predio de 4.84 m2 y para un total de la zona peatonal de					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	212.96 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0.00m2		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	212.96 m2		
TIPO DE INFRACCIÓN	Ocupación del espacio público sobre RUPI 1260-16				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI_x_ NO __	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_		
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:		NOTA		
 Arquitecto Cristhian David Torres Martínez					